OSTOJA
JELONEK



STANDARD WYKOŃCZENIA

Konstrukcja

Ławy fundamentowe
żelbetowe, monolityczne

Ściany fundamentowe
murowane z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej

Ściany zewnętrzne
murowane dwuwarstwowe gr. 25 cm z pustaków ceramiki poryzowanej (Porotherm 25 P+W)

Ściany wewnętrzne
murowane, nośne - grubości 25 cm z pustaków ceramiki poryzowanej (Porotherm), działowe - grubości 11,5; 18,8 cm z pustaków z ceramiki poryzowanej (Porotherm)

Nadproża i podciągi
żelbetowe, monolityczne lub z prefabrykowanych belek typu SBN

Stropy
gęstożebrowe Teriva Base gr. 24 cm ze zdwojonymi belkami stropowymi

Schody
żelbetowe, monolityczne

Tarasy pierwszego piętra
żelbetowe, monolityczne, o grubości 10 i 12 cm

Kominy
kominy wentylacyjne, spalinowe, dymowe do kominka wykonane z systemowych kształtek Schiedel, piony kominowe omurowane; kominy nakryte czapami betonowymi

Dach
stropodach pełny niewentylowany na bazie stropu Teriva; odwodnienie systemowymi przepustami dachowymi podgrzewanymi

Wysokość pomieszczeń
na parterze - 2,83 m, na piętrze - 2,73 m

Izolacje przeciwwilgociowe

Pionowa
część podziemna - dysperbit od wewnątrz i zewnątrz + folia kubełkowa

Podłoga na gruncie
folia PE

Pozioma fundamentów
folia PE

Pozioma ścian fundamentowych
papa termozgrzewalna

Paroizolacja stropopdachu
folia paroprzepuszczalna

Tarasy
3x papa termozgrzewalna

Dach
2x papa termozgrzewalna

Izolacje cieplne i akustyczne

Ściany fundamentowe
styropian ekstrudowany grubości 10 cm

Ściany zewnętrzne
styropian gr. 12 lub 15 cm, lambda max 0,031 W/m^{3}K,
wełna mineralna gr. 12 lub 15 cm, lambda max 0,036 W/m^{3}K

Ściana attykowa
styropian EPS 100 grubości 15 cm

Stropodach
styropian EPS 100 grubości 20 cm + kliny styropianowe

Tarasy
nad pomieszczeniem mieszkalnym - płyty poliuretanowe grubości 14 cm + kliny styropianowe,
pozostałe - płyty poliuretanowe gr. 5 cm + kliny styropianowe

Posadzka parteru
w pomieszczeniach mieszkalnych – styropian EPS 100 grubości 15 cm,
w garażu - styropian EPS 100 grubości 10 cm

Strop międzykondygnacyjny
styropian EPS 100 grubości 3 cm + styropian akustyczny o grubości 3 cm

Wykończenie na zewnątrz

Elewacja
w technologii lekko-mokrej z wykończeniem tynkiem silikatowym o fakturze baranka, kolorystyka oparta o paletę stonowanych barw zgaszonej bieli

Elementy dekoracyjne
płytki elewacyjne w formie cegły dekoracyjnej, oświetlenie elewacji

Opierzenia, parapety zewnętrzne, obróbki blacharskie
blacha grubości 0,7 mm
w kolorze RAL 7016 mat

Balustrady
ze stali czarnej ocynkowanej malowane proszkowo na kolor RAL 7016 mat

Ogrodzenie
ogrodzenie systemowe, ażurowe

Teren wokół i przed budynkiem
miejsce postojowe dla jednego samochodu osobowego przed budynkiem oraz jedno miejsce w garażu, wokół budynku opaska szerokości 50 cm z gresu; teren pod zieleń obsiany trawą

Taras dolny
płyta żelbetowa przygotowana pod dowolne zagospodarowanie (kostka typu Pozbruk, deska tarasowa, płytki itd.)

kolor RAL 7016

kolor może się nieznacznie różnić wizualnie od przedstawionego powyżej z uwagi na technologie wyświetlania kolorów, druku oraz proces produkcyjny

Wykończenie wewnętrzne

Ściany
tynk maszynowy gipsowy, w pomieszczeniach sanitarnych z wykończeniem "na ostro"

Posadzki
jastrych cementowy grubości 8 cm

Stolarka okienna
aluminiowa z wkładką termiczną w kolorze RAL 7016 mat, U= 0,8-0,9 W/m^{2}K, montaż ciepły; szyba potrójna w kolorze białym U=0,5 W/m^{2}K okno wychodzące z jadalni na taras w wersji przesuwnej

Stolarka drzwiowa zewnętrzna, bramy garażowe
aluminiowa w kolorze RAL 7016 mat z szybą zewn. bezpieczną; brama garażowa w kolorze RAL 7016 mat

Rolety okienne
rolokasety nadokienne z rewizją od wewnątrz, wyposażone w silniki; sterowanie roletami za pomocą włączników oraz pilotem; nawiewniki montowane w obudowie rolet

Parapety, rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie
blacha grubości 0,7 mm w kolorze RAL 7016

Tarasy pierwszego piętra
płyty betonowe Presstone oraz żwir gruboziarnisty

Schowek na leżaki
od strony tarasu, zamykany roletą sterowaną elektrycznie analogiczną do rolet okiennych; wyposażony w oświetlenie

Cokół
malowany w kolorze szarym

Instalacje sanitarne

Ogrzewanie
przyłącze gazowe i kocioł gazowy o mocy 14 kW z zasobnikiem ciepłej wody (poj. 120l); w pomieszczeniach wiatrołapu, dolnej garderoby oraz w łazienkach ogrzewanie podłogowe; pozostałe pomieszczenia ogrzewane tradycyjnie grzejnikami płytowymi

Instalacja podposadzkowa CO
wykonana z rur wielowarstwowych typu PEX

Instalacja wodna
wykonana z rur wielowarstwowych typu PEX

Łazienka
podejście wod-kan pod przybory - wc, umywalka, pralka, prysznic/wanna;
ilość podejść zgodnie z dokumentacją techniczną

Kuchnia
podejście wody pod zmywarkę i zlew

Kanalizacja sanitarna
przyłącza kanalizacji sanitarnej do zewnętrznej sieci zbiorczej; przygotowano instalację pod prysznice bezbrodzikowe

Wodomierze
wodomierz zimnej wody użytkowej oraz wodomierz ogrodowy zlokalizowane w studniach wodomierzowych na terenie posesji

Instalacja do podlewania zieleni
zawór ze złączką do węża w terenie zielonym, z którego istnieje możliwość rozbudowy systemu podlewania ogrodu

Instalacja pod klimatyzację
wykonane przepusty na dach dla instalacji freonowej

Elektryka

Liczniki energii
liczniki energii elektrycznej zużytej w domach zlokalizowane w granicy działki

Przewody elektryczne
obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi

Łazienka
gniazda elektryczne i punkty świetlne zgodnie z dok. techniczną, gniazdo do podłączenia pralki,
gniazdo do podłączenia urządzeń przy umywalce,
punkt świetlny sufitowy,
punkt świetlny kinkietowy

Kuchnia
przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej lub płyty ceramicznej (wyspa);
gniazda elektryczne i punkty świetlne zgodnie z dokumentacją techniczną;
gniazda zlokalizowane nad blatem roboczym,
wypust do podłączenia okapu kuchennego,
gniazda w kuchni do zabudowy kuchennej w celu podłączenia urządzeń (zmywarka, piekarnik, lodówka),
punkt świetlny na suficie

Pokoje
gniazda elektryczne i punkty świetlne zgodnie z dok. techniczną, gniazda zlokalizowane ~30 cm nad posadzką
gniazdka RTV w każdym pokoju, na dachu zamontowana antena satelitarna oraz naziemna
gniazdka internetowe w każdym pokoju,
instalacja przygotowana do podłączenia routera

Przedpokój i pomieszczenia gospodarcze
gniazda elektryczne i punkty świetlne zgodnie z dokumentacją techniczną

Rolety
sterowanie elektryczne włącznikiem żaluzjowym lub pilotem zdalnego sterowania

Bezpieczeństwo
instalacja dzwonkowa,
sygnalizacji włamania, wideodomofonowa

Ogród
wyprowadzono kabel zasilający do oświetlenia ogrodu

Tym znakiem oznaczone są rozwiązania wysokiego standardu.
To, co gdzie indziej trzeba by robić po odbiorze domu, na Ostoi Jelonek wykonaliśmy już podczas budowy.

Zapraszamy do Biura sprzedaży
Obornicka 10, Jelonek koło Poznania
(wjazd od ul. Czołgowej)

Czekamy na Twój telefon lub e-mail
572 509 333 / 61 812 51 15
info@ostojajelonek.pl · ostojajelonek.pl